

pris en compte pour à moyen et long terme faire émerger un lieu de vraie rencontre pour tous les Aulnaysiens du nord, du sud, de l'est et de l'ouest.

Le centre gare a besoin d'une sérieuse réhabilitation aussi bien pour ce qui concerne l'habitat collectif qu'individuel. Ceci n'est possible qu'avec une intervention volontariste des pouvoirs publics car jusqu'à présent, seuls les promoteurs privés sont intervenus pour ne proposer que des logements en accession à la propriété. Rien n'est prévu pour les jeunes Aulnaysiens qui n'ont pas les moyens d'accéder à la propriété dans le contexte actuel de hausse continue des prix. Les programmes de construction privés devraient comprendre un quota de logements aidés.

Il faut aussi des logements et des résidences de tous types pour les retraités et les personnes âgées, pour qu'ils puissent rester sur la commune et assurer la mémoire entre les générations et favoriser le travail associatif.

La flambée du prix du pétrole devrait par ailleurs inciter à la relance de la géothermie dans les quartiers à forte densité d'immeubles collectifs.

Le centre-gare d'Aulnay est un centre pour toutes les villes du SEAPFA qui doivent demain constituer une communauté d'agglomération avec un SCOT, un schéma de cohérence territoriale seul en mesure de préserver l'environnement, de développer un plan de déplacements durables et un plan pour l'habitat.

Les commerces de proximité doivent être préservés dans les quartiers. La mise en régime piétonnier du secteur commerçant du centre-ville y relancerait l'activité.

Un point reste dur : l'aéroport du Bourget est une fracture territoriale qui empêche une continuité urbaine et des transports entre Aulnay et le Val-d'Oise (Gonesse, Villiers, Sarcelles...) ceci à moins de dix kilomètres de Paris : cela crée le maintien d'une zone de relégation au nord de la ville.

En même temps le centre commercial de Paris-Nord sans desserte de transport collectif n'est pas durable. Le commerce doit revenir au centre et il faut redéfinir tout ce territoire.

Ces enjeux : difficultés des quartiers relégués et préparation de l'après pétrole vont dans le même sens, recentrer la ville autour de ces transports et bénéficier de sa situation de carrefour des transports (Roissy, Mitry, T4..) et en faire bénéficier la future communauté d'agglomération (Aulnay, Sevran, Villepinte, Tremblay, Blanc-Mesnil...)

La préservation dans un cadre légal des bâtiments exceptionnels et des arbres de la forêt de Bondy.

Cela est une ambition légitime.

Aulnay Mars 2007
AULNAY ENVIRONNEMENT
BP91
93622 Aulnay sous Bois Cedex